

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

ĐVT: VND

| Mã số | TÀI SẢN                                         | Thuyết minh | Cuối năm               | Đầu năm                |
|-------|-------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1     | 2                                               | 3           | 4                      | 5                      |
| 100   | <b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                      |             | <b>173.649.050.785</b> | <b>205.452.804.441</b> |
| 110   | <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | V.1         | <b>114.328.425.012</b> | <b>67.167.233.231</b>  |
| 111   | 1. Tiền                                         |             | 15.328.425.012         | 14.167.233.231         |
| 112   | 2. Các khoản tương đương tiền                   |             | 99.000.000.000         | 53.000.000.000         |
| 120   | <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>            |             | <b>15.550.115.519</b>  | <b>24.307.239.899</b>  |
| 121   | 1. Chứng khoán kinh doanh                       | V.2a        | 550.115.519            | 607.239.899            |
| 122   | 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh     |             | -                      | -                      |
| 123   | 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | V.2b        | 15.000.000.000         | 23.700.000.000         |
| 130   | <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>         |             | <b>38.691.400.074</b>  | <b>12.475.605.623</b>  |
| 131   | 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | V.3         | 32.841.999.169         | 3.344.974.801          |
| 132   | 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn             | V.4         | 1.310.539.150          | 605.060.350            |
| 136   | 3. Phải thu ngắn hạn khác                       | V.5a        | 4.566.961.755          | 8.553.670.472          |
| 137   | 4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)       | V.6         | (28.100.000)           | (28.100.000)           |
| 139   | 5. Tài sản thiếu chờ xử lý                      |             | -                      | -                      |
| 140   | <b>IV. Hàng tồn kho</b>                         |             | <b>4.138.597.911</b>   | <b>96.464.807.674</b>  |
| 141   | 1. Hàng tồn kho                                 | V.7         | 4.183.649.340          | 96.509.859.103         |
| 149   | 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)           |             | (45.051.429)           | (45.051.429)           |
| 150   | <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                 |             | <b>940.512.269</b>     | <b>5.037.918.014</b>   |
| 151   | 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                   | V.8a        | 116.400.625            | 496.364.865            |
| 152   | 2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ          |             | 581.737.911            | 4.492.837.586          |
| 153   | 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước     | V.16b       | 242.373.733            | 48.715.563             |
| 155   | 4. Tài sản ngắn hạn khác                        |             | -                      | -                      |
| 200   | <b>B- TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                       |             | <b>189.058.929.283</b> | <b>198.941.171.593</b> |
| 210   | <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            |             | <b>6.957.140.021</b>   | <b>6.935.540.021</b>   |
| 216   | 1. Phải thu dài hạn khác                        | V.5b        | 6.957.140.021          | 6.935.540.021          |
| 219   | 2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)        |             | -                      | -                      |
| 220   | <b>II. Tài sản cố định</b>                      |             | <b>23.342.886.379</b>  | <b>23.240.109.667</b>  |
| 221   | 1. Tài sản cố định hữu hình                     | V.9         | 8.773.797.895          | 8.349.999.355          |
| 222   | - Nguyên giá                                    |             | 25.302.811.791         | 23.542.169.382         |
| 223   | - Giá trị hao mòn lũy kế                        |             | (16.529.013.896)       | (15.192.170.027)       |
| 227   | 2. Tài sản cố định vô hình                      | V.10        | 14.569.088.484         | 14.890.110.312         |
| 228   | - Nguyên giá                                    |             | 16.210.028.034         | 16.210.028.034         |
| 229   | - Giá trị hao mòn lũy kế                        |             | (1.640.939.550)        | (1.319.917.722)        |
| 230   | <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | V.11        | <b>32.932.322.468</b>  | <b>35.950.073.394</b>  |
| 231   | - Nguyên giá                                    |             | 62.172.463.101         | 62.172.463.101         |
| 232   | - Giá trị hao mòn lũy kế                        |             | (29.240.140.633)       | (26.222.389.707)       |
| 240   | <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              |             | <b>89.002.433.966</b>  | <b>100.952.869.717</b> |
| 241   | 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | V.12        | 88.548.703.693         | 87.726.887.490         |
| 242   | 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              |             | 453.730.273            | 13.225.982.227         |
| 250   | <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | V.2c        | <b>30.528.651.449</b>  | <b>30.528.651.449</b>  |
| 251   | 1. Đầu tư vào công ty con                       |             | 1.400.000.000          | 1.400.000.000          |
| 252   | 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết      |             | 29.000.000.000         | 29.000.000.000         |
| 253   | 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               |             | 928.651.449            | 928.651.449            |
| 254   | 4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)        | V.2d        | (800.000.000)          | (800.000.000)          |
| 255   | 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              |             | -                      | -                      |
| 260   | <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>                 |             | <b>6.295.495.000</b>   | <b>1.333.927.345</b>   |
| 261   | 1. Chi phí trả trước dài hạn                    | V.8b        | 6.295.495.000          | 532.627.477            |
| 262   | 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại               | V.13        | -                      | 801.299.868            |
| 270   | <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                        |             | <b>362.707.980.068</b> | <b>404.393.976.034</b> |

| Mã số | NGUỒN VỐN                                         | Thuyết minh | Cuối năm        | Đầu năm         |
|-------|---------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| 1     | 2                                                 | 3           | 4               | 5               |
| 300   | A- NỢ PHẢI TRẢ                                    |             | 203.214.150.865 | 260.538.821.209 |
| 310   | I. Nợ ngắn hạn                                    |             | 50.195.377.598  | 112.923.437.306 |
| 311   | 1. Phải trả người bán ngắn hạn                    | V.14        | 480.759.324     | 8.504.507.842   |
| 312   | 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn              | V.15        | 2.019.458.537   | 87.702.330.299  |
| 313   | 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước            | V.16a       | 77.914.149      | 2.830.320.948   |
| 314   | 4. Phải trả người lao động                        | V.17        | 1.862.686.153   | 1.166.151.698   |
| 315   | 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                      |             | 100.000.000     | -               |
| 318   | 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn              | V.18a       | 474.694.672     | 482.773.944     |
| 319   | 7. Phải trả ngắn hạn khác                         | V.19a       | 2.344.704.460   | 2.307.456.110   |
| 321   | 8. Dự phòng phải trả ngắn hạn                     | V.20        | 35.205.997.880  | -               |
| 322   | 9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                      | V.21        | 7.629.162.423   | 9.929.896.465   |
| 330   | II. Nợ dài hạn                                    |             | 153.018.773.267 | 147.615.383.903 |
| 336   | 1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn               | V.18b       | 98.756.309.091  | 97.766.319.727  |
| 337   | 2. Phải trả dài hạn khác                          | V.19b       | 54.262.464.176  | 49.849.064.176  |
| 400   | B- NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU                           |             | 159.493.829.203 | 143.855.154.825 |
| 410   | I. Vốn chủ sở hữu                                 | V.22        | 145.478.020.513 | 128.334.034.815 |
| 411   | 1. Vốn góp của chủ sở hữu                         |             | 52.500.000.000  | 52.500.000.000  |
| 411a  | - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết          |             | 52.500.000.000  | 52.500.000.000  |
| 411b  | - Cổ phiếu ưu đãi                                 |             | -               | -               |
| 418   | 2. Quỹ đầu tư phát triển                          |             | 66.903.121.719  | 46.864.050.468  |
| 421   | 3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối              |             | 26.074.898.794  | 28.969.984.347  |
|       | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối |             |                 |                 |
| 421a  | - kỳ trước                                        |             | 1.002.884.044   | 1.002.884.044   |
| 421b  | - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này        |             | 25.072.014.750  | 27.967.100.303  |
| 422   | 4. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản               |             | -               | -               |
| 430   | II. Nguồn kinh phí và quỹ khác                    |             | 14.015.808.690  | 15.521.120.010  |
| 431   | 1. Nguồn kinh phí                                 |             | -               | -               |
| 432   | 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ              | V.23        | 14.015.808.690  | 15.521.120.010  |
| 440   | TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN                               |             | 362.707.980.068 | 404.393.976.034 |

Người lập biểu



VÕ THỊ KIM NGÂN

Kế toán trưởng



VÕ THỊ KIM NGÂN

Tp. Hồ Chí Minh ngày 29 tháng 03 năm 2016.



Tổng Giám đốc

LÊ VĂN MỸ