

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4846 /CT-KTTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 5 năm 2016

V/v: Nghĩa vụ tài chính của Công ty
CP Thương mại Hóc Môn đối với dự
án Trung tâm Thương mại và khu
chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới
Đông, huyện Hóc Môn .



Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Thực hiện Phiếu chuyển số 41837/VP-ĐTMT ngày 21/01/2016 và Phiếu chuyển số 42178/PC-ĐTMT ngày 21/01/2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố về việc chuyển Văn bản số 162/CV-HTC ngày 18/12/2015 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Văn bản số 362/2015/HQ-CV ngày 22/12/2016 của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân về việc nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân đối với Dự án Nhà ở xã hội Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.

Tại hai Phiếu chuyển nêu trên Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đề nghị Cục Thuế căn cứ Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14/12/2015 của Bộ Tài chính để xem xét, đề xuất UBNDTP quyết định.

Ngày 05/02/2016, Cục Thuế có Công văn số 1205/CT-KTTĐ, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân và Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn khi chuyển nhượng dự án nhà ở xã hội theo Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho chuyển nhượng dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (từ Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn cho Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân).

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14/12/2015, hướng dẫn:

“- Trường hợp việc chuyển nhượng Dự án nêu trên của Công ty Hóc Môn cho Công ty Hoàng Quân bao gồm cả chuyển nhượng quyền sử dụng đất (trong giá chuyển nhượng Dự án có giá trị quyền sử dụng đất) thì Công ty Hóc Môn phải nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo chính sách và giá đất tại thời điểm chuyển nhượng theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Thông tư số 76/2014/TT-BTC.

- Trường hợp việc chuyển nhượng Dự án nêu trên của Công ty Hóc Môn cho Công ty Hoàng Quân không gồm cả chuyển nhượng quyền sử dụng đất (trong giá chuyển nhượng Dự án không có giá trị quyền sử dụng đất) thì Công ty Hóc Môn không phải nộp tiền sử dụng đất.”

Theo đó, Cục Thuế đã ban hành Quyết định số 316/QĐ-CT-TT ngày 03/3/2016 và Quyết định số 535/QĐ-CT-TT ngày 25/3/2016 của Cục trưởng Cục Thuế về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật thuế tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

Kết luận Thanh tra thuế tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn số 481/KL-CT ngày 28/4/2016, ghi nhận:

“- Liên quan nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn khi chuyển nhượng Dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, Bộ Tài chính đã có Công văn số 18501/BTC-QLCS ngày 14/12/2015 trả lời cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

- Giá chuyển nhượng đã được Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn và Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân xác định tại Khoản 1, Điều 1 của Phụ lục Hợp đồng số 01/2016-PLHD ngày 19/01/2016 về việc điều chỉnh một số nội dung của Hợp đồng chuyển nhượng Dự án Trung tâm Thương mại và khu chung cư cao tầng tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn và đã được công chứng tại Phòng Công chứng Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (số công chứng 01182, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD) với giá chuyển nhượng dự án là: 140.325.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi tỷ ba trăm hai lăm triệu đồng). Giá chuyển nhượng này đã bao gồm thuế Giá trị gia tăng theo quy định của pháp luật và không bao gồm Giá trị quyền sử dụng đất của dự án.”

Căn cứ Kết luận Thanh tra số 481/KL-CT ngày 28/4/2016 của Cục Thuế và hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 18501/BTC-QLCS thì Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn không phải nộp tiền sử dụng đất.

Cục Thuế Thành phố kính báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố ./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở TNMT TP;
- Chi cục Thuế Hóc Môn;
- BLĐ Cục Thuế;
- Cty CP TM Hóc Môn;
- Cty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Lưu: VT, KTTĐ.

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lê Thị Tám