

KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

**BẢN GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ III NĂM 2012 SO VỚI QUÝ III NĂM 2011**

**I - PHẦN SỐ LIỆU :**

Đơn vị tính : đồng

| STT | CHỈ TIÊU                                        | Mã số | Quý III năm 2012 | Quý III năm 2011 | S/sánh TH<br>Quý 3/2012<br>và TH Quý<br>3/2011 |
|-----|-------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------------------------------------|
| 1   | 2                                               | 3     | 4                | 5                | 6=4/5                                          |
| 1   | Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10    | 231.137.296.334  | 202.030.342.990  | 114,41%                                        |
| 2   | Giá vốn hàng bán                                | 11    | 217.599.768.365  | 195.910.126.897  | 111,07%                                        |
| 3   | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 20    | 13.537.527.969   | 6.120.216.093    | 221,19%                                        |
| 4   | Doanh thu tài chính                             | 21    | 2.448.274.829    | 2.866.387.263    | 85,41%                                         |
| 5   | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh         | 30    | 8.537.814.363    | 4.917.722.926    | 173,61%                                        |
| 6   | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế               | 50    | 8.539.314.363    | 4.940.783.157    | 172,83%                                        |
| 7   | Lợi nhuận sau thuế TNDN                         | 60    | 6.786.051.971    | 4.028.199.046    | 168,46%                                        |
|     |                                                 |       |                  |                  |                                                |

**II - PHẦN THUYẾT MINH :**

Doanh thu bán hàng quý 3 năm 2012 đạt **231.137.296.334** đồng tăng **14,41 %** so với cùng năm trước chủ yếu là tăng doanh thu chuyển nhượng nền đất Khu dân cư Tân xuân và chuyển nhượng dự án Trung tâm Thương mại Hóc Môn ( theo tiến độ) đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế TNDN đáng kể so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2012 công ty thực hiện **6.786.051.971** đồng tăng **68,46%** so với thực hiện cùng kỳ năm 2011 nguyên nhân chủ yếu là do lợi nhuận từ kinh doanh bất động sản của dự án Khu dân cư Tân Xuân - Hóc Môn

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỘNG ĐIỆP

Lập ngày 16 tháng 10 năm 2012

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN MỸ