

BẢN GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
QUÝ II NĂM 2010 SO VỚI QUÝ II NĂM 2009

I - PHẦN SỐ LIỆU :

Đơn vị tính : đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Quý II năm 2010	Quý II năm 2009	S/sánh TH Quý 2/2010 và TH Quý 2/2009
1	2	3	4	5	6=4/5
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	144.463.937.847	121.476.581.683	118,92%
2	Giá vốn hàng bán	11	131.992.265.095	102.848.820.869	128,34%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	12.471.672.752	18.627.760.814	66,95%
4	Doanh thu tài chính	21	3.363.067.959	2.114.394.476	159,06%
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	7.477.730.703	10.811.800.834	69,16%
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	7.299.319.710	10.835.407.214	67,37%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	5.470.339.784	8.937.781.535	61,20%

II - PHẦN THUYẾT MINH :

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2010 của công ty đạt **5.470.339.784 đồng** so với thực hiện cùng kỳ năm 2009 là **8.937.781.535 đồng**, đạt **40%** so với kế hoạch năm và chỉ đạt giảm 38,8 % là do nguyên nhân sau :

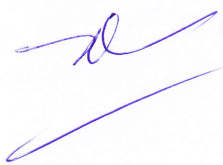
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 2 năm 2010 đạt 29,02% kế hoạch năm và chỉ đạt 61,20% so với thực hiện cùng kỳ năm trước là do công ty không còn được giảm 30 % thuế TNDN theo Nghị quyết 30 của Chính phủ như năm 2009 (Quý 2 năm 2009 công ty được giảm **811 triệu đồng**)

Lợi nhuận sau thuế từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án khu dân cư Tân Xuân thực hiện đạt **1.158.449.666 đồng** đạt 32,81% kế hoạch năm và chỉ đạt 22,23% cùng kỳ năm trước (Quý II năm 2009 doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất là : **11.643.985.637 đồng** đạt lợi nhuận sau thuế : **5.208.786.515 đồng**)

Hiện nay các dự án của công ty đang trong giai đoạn thi công chưa hoàn thành nên chưa ghi nhận doanh thu.

Lập ngày 22 tháng 07 năm 2010

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỘNG ĐIỆP

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN MỸ