

**BẢN GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH (HỢP NHẤT)
QUÝ III NĂM 2010 SO VỚI QUÝ III NĂM 2009**

I - PHẦN SỐ LIỆU :

Đơn vị tính : đồng

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Quý III năm 2010	Quý III năm 2009	S/sánh TH Quý 3/2010 và TH Quý 3/2009
1	2	3	4	5	6=4/5
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	133.012.617.600	140.963.594.867	94,36%
2	Giá vốn hàng bán	11	120.047.201.290	125.718.973.231	95,49%
3	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	12.965.416.310	15.244.621.636	85,05%
4	Doanh thu tài chính	21	3.012.904.363	2.463.529.379	122,30%
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	6.956.840.111	8.754.266.844	79,47%
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	8.256.823.823	8.786.723.737	93,97%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	6.140.282.324	7.245.919.807	84,74%

II - PHẦN THUYẾT MINH :

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2010 của công ty đạt **6.140.282.324 đồng** so với thực hiện cùng kỳ năm 2009 là **7.245.919.807 đồng** giảm 15,26 % là do nguyên nhân sau :

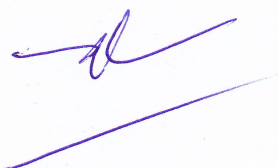
- Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2010 chỉ đạt 86,47% so với thực hiện cùng kỳ năm trước là do công ty không còn được giảm 30 % thuế TNDN theo Nghị quyết 30 của Chính phủ như năm 2009 (Quý 3 năm 2009 công ty được giảm **658 triệu đồng** tiền thuế thu nhập doanh nghiệp)

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2010 từ hoạt động chuyển nhượng quyền sử dụng đất của dự án khu dân cư Tân Xuân thực hiện đạt **418 triệu đồng** chỉ đạt 17,06% so với cùng kỳ năm trước (Quý III năm 2009 doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng đất là : **5.528 triệu đồng** đạt lợi nhuận sau thuế : **2.450 triệu đồng**)

Hiện nay các dự án của công ty đang trong giai đoạn thi công chưa hoàn thành nên chưa ghi nhận doanh thu.

Lập ngày 26 tháng 10 năm 2010

KẾ TOÁN TRƯỞNG



LÊ THỊ MỘNG ĐIỆP

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VĂN MỸ