

Số: 37...../CV-HOTRACO

Hóc Môn, ngày 18 tháng 03 năm 2015

"V/v: Giải trình

Báo cáo kiểm toán năm 2014

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chân thành cảm ơn Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã quan tâm và hỗ trợ nhiệt tình Công ty chúng tôi trong việc đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty chúng tôi thời gian vừa qua.

Nay Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giải trình vấn đề liên quan đến báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2014 như sau:

1. Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc giải trình đoạn vấn đề khác của Công ty kiểm toán trong Báo cáo tài chính năm 2014.

Nội dung đoạn vấn đề khác:

"Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo rằng phạm vi của báo cáo tài chính này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014. Việc hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này".

Nay Công ty giải trình như sau:

Theo đoạn 5b của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 706:

"(b) Đoạn "Vấn đề khác": Là đoạn trong báo cáo kiểm toán đề cập đến vấn đề khác, ngoài các vấn đề đã được trình bày hoặc thuyết minh trong báo cáo tài chính, mà theo xét đoán của kiểm toán viên, vấn đề khác đó là thích hợp để người sử dụng hiểu rõ hơn về cuộc kiểm toán, về trách nhiệm của kiểm toán viên hoặc về báo cáo kiểm toán."

Đây chỉ là trình bày đoạn vấn đề khác theo Chuẩn mực Kiểm toán số 706, nội dung nhấn mạnh lưu ý đến người đọc báo cáo kiểm toán đây là Báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, không phải là báo cáo tài chính hợp nhất.



Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2014.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào./.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÊ VĂN MỸ



Phần xác nhận của

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES):

Chúng tôi xác nhận việc giải trình của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về vấn đề nêu trên là hoàn toàn phù hợp với số liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty mẹ năm 2014 đã được chúng tôi kiểm toán.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2015



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐỖ THỊ HƯƠNG

Chữ ký được ủy quyền

Nơi nhận :

- Như trên
- Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt
- Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.



Số: 36...../CV-HOTRACO

Hóc Môn, ngày 18 tháng 03 năm 2015

V/v: Giải trình

Báo cáo kiểm toán năm 2014

Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chân thành cảm ơn Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đã quan tâm và hỗ trợ nhiệt tình Công ty chúng tôi trong việc đăng ký niêm yết cổ phiếu của Công ty chúng tôi thời gian vừa qua.

Nay Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn giải trình các vấn đề liên quan đến báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2014 như sau:

1. *Trình bày lại chỉ tiêu thu nhập khác – mã số 31 trên BCTC hợp nhất 2014 đã được kiểm toán so với số liệu chỉ tiêu thu nhập khác – mã số 31 của BCTC hợp nhất 2014 đã công bố*

Công ty kiểm toán đã trình bày lại chỉ tiêu thu nhập khác – mã số 31 vào giảm chỉ tiêu giá vốn hàng bán – chỉ tiêu 11 trên báo cáo kết quả kinh doanh do điều chỉnh đơn giá chuyển quyền sử dụng đất cho đúng tính chất.

2. *Trình bày lại số liệu của LCTT*

Sau khi kiểm tra lại số liệu, công ty trình bày lại số liệu trên báo cáo LCTT cho phù hợp hơn so với báo cáo LCTT đã công bố.

3. *Giải trình chênh lệch số liệu ở chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp - mã số 60 trên BCTC 2014 đã được kiểm toán so với số liệu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp - mã số 60 của BCTC 2014 đã công bố*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp - mã số 60 trên BCTC 2014 đã được kiểm toán giảm với số tiền 1.522.848.612 đồng do nguyên nhân sau:

Khoản chênh lệch tăng do đánh giá lại giá trị quyền sử dụng đất để góp vốn (mà doanh nghiệp nhận giá trị quyền sử dụng đất được phân bổ dần giá trị đất vào chi phí được trừ) với số tiền 6.922.038.655 đồng, Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn chưa tính thu nhập khi tính thuế TNDN.



Căn cứ khoản Điều 2 của Thông tư 151/2014/TT-BTC ngày 10 tháng 10 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 14, Điều 7, Thông tư số 78/2014/TT-BTC như sau:

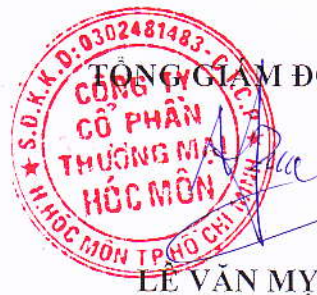
“Chênh lệch tăng hoặc giảm do đánh giá lại giá trị quyền sử dụng đất để: góp vốn (mà doanh nghiệp nhận giá trị quyền sử dụng đất được phân bổ dần giá trị đất vào chi phí được trừ), điều chuyển khi chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, góp vốn vào các dự án đầu tư xây dựng nhà, hạ tầng để bán tính một lần vào thu nhập khác (đối với chênh lệch tăng) hoặc giảm trừ thu nhập khác (đối với chênh lệch giảm) trong kỳ tính thuế khi xác định thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp tại doanh nghiệp có quyền sử dụng đất đánh giá lại.”

Do đó, khoản chênh lệch tăng do đánh giá lại giá trị quyền sử dụng đất để góp vốn (mà doanh nghiệp nhận giá trị quyền sử dụng đất được phân bổ dần giá trị đất vào chi phí được trừ) được tính một lần vào thu nhập khác để xác định thu nhập chịu thuế TNDN. Điều này làm cho chỉ tiêu chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành – mã số 51 trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tăng lên với số tiền 1.522.848.612 đồng ($6.922.038.655 \times 22\%$) và chỉ tiêu sau sẽ thay đổi tương ứng:

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp - mã số 60 trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh giảm với số tiền 1.522.848.612 đồng;
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối – mã số 420 trên bảng cân đối kế toán giảm với số tiền 1.522.848.612 đồng;
- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước – mã số 314 trên bảng cân đối kế toán tăng với số tiền 1.522.848.612 đồng.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính năm 2014.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào./.


TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI
HÓC MÔN
LÊ VĂN MỸ

Số: 2.07H/15/CT/AUD-VVALUES

Phú Nhuận, ngày 18 tháng 03 năm 2015

"V/v: Thông báo

Báo cáo kiểm toán năm 2014

Kính gửi : **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2014 tại Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn. Theo Báo cáo kiểm toán số 2076/15/BCKT/AUD-VVALUES ngày 18/03/2015 thì ý kiến kiểm toán viên có đoạn vấn đề khác và theo quy định tại khoản 4, điều 10, mục 2 của Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012 của Bộ Tài chính thì: *"Trường hợp Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính bán niên được soát xét có các ý kiến ngoại trừ/lưu ý thì công ty phải công bố thông tin về giải trình đối với các ý kiến ngoại trừ/lưu ý đó."* . Nay Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thông báo như sau:

Nội dung đoạn vấn đề khác:

"Chúng tôi muốn lưu ý người đọc báo cáo rằng phạm vi của báo cáo tài chính này chỉ phản ánh tình hình tài chính và các khoản đầu tư theo phương pháp giá gốc của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn vào ngày 31 tháng 12 năm 2014, cũng như kết quả kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014. Việc hợp nhất báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với các công ty con không thuộc phạm vi của báo cáo này".

Căn cứ theo đoạn 5b của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam số 706:

"(b) Đoạn "Vấn đề khác": Là đoạn trong báo cáo kiểm toán đề cập đến vấn đề khác, ngoài các vấn đề đã được trình bày hoặc thuyết minh trong báo cáo tài chính, mà theo xét đoán của kiểm toán viên, vấn đề khác đó là thích hợp để người sử dụng hiểu rõ hơn về cuộc kiểm toán, về trách nhiệm của kiểm toán viên hoặc về báo cáo kiểm toán."

Đây chỉ là trình bày đoạn vấn đề khác theo Chuẩn mực Kiểm toán số 706, nội dung nhấn mạnh lưu ý đến người đọc báo cáo kiểm toán đây là Báo cáo kiểm toán cho báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, không phải là báo cáo tài chính hợp nhất.



Trên đây là thông báo của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt cho báo cáo tài chính năm 2014 đã được kiểm toán cho Ủy ban chứng khoán và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN
CHUẨN VIỆT**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐỖ THỊ HƯƠNG

